

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 434/2024/DS-ST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-THADS ngày 24/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân công xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 704/QĐ-THADS ngày 06/02/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 621/QĐ-THADS ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt (Chứng thư số 373/2026/088 ngày 23/3/2026)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Trần Nhất Thanh; địa chỉ: E16.08 C/c Sunrise Riverside, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Một phần nhà số 1968 Quốc lộ 1A, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CH08846 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký cấp ngày 04/5/2019 đăng ký thay đổi chủ sử dụng ngày 05/02/2020 cho ông Trần Nhất Thanh.

Giá thẩm định tài sản: **4.509.936.000 đồng** (bằng chữ: Bốn tỷ năm trăm lẻ chín triệu chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Chi phí thẩm định giá tài sản: **34.000.000 đồng** (*bằng chữ: Ba mươi bốn triệu đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh